

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU MIHAELA**, CNP
 și **CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, CNP
VERONEL, CNP, CI, seria XT, nr. 781288/07.03.2017 conform procurii
 nr. 37/19.01.2021, tel.,
 vânzătorii, prin mandatatar **GĂLIAN MARIANA**, CNP,
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), la prețului de 5.800
 (cincimiiopsute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.50		51662	35	561/51	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI VERONEL,

Semnătura

Veronel

Data 14.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr. 262 din 14.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 261/14.12.2021, depuse de doamna **MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, prin mandatar **MIHAI VERONEL** conform procurii nr. 37/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 263. din 14.12. 2021
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FERMANORDIC SRL**, în calitate de arendașul lui Surciuc Ghe , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 261, din data de 14.12.2021, depusă de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA, CIUBOTARIU CRĂCIUNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), nr. cadastral,, nr. carte funciară 51662, nr. tarla 35, nr. parcelă 561/51, categorie de folosință arabil, la prețul de 5.800lei afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria DOBÂRCENI	Registrul de evidență din 264 / 14.12.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,



1.(*) Subsemnatul, **MIHAI VERONEL**, domiciliat în sat.DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0743484540, act de identitate CI, seria XT, nr.781288, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 07.03.2017, , în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **MIHAI VERONEL I.I.** având număr de ordine în registrul comerțului F1/108/16.02.2015, cod unic de înregistrare 34106856,

3.(*) cu sediul în: sat DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de vecin și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.50 ha-arabil, identificat cu număr cadastral 561/51, înscris în cartea funciară nr. 51662, a localității DOBÂRCENI, făcută de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL prin mandatar MIHAI VERONEL conform procuri nr. 37/2021 afișată în data de 14.12.2021, la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.800(cincimiiopsute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 180/23.11.2020;
2. procura nr.37/19.01.2021,
3. promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare nr. 1489.26.11.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

MIHAI VERONEL


Semnătura

Data 14.12.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU MIHAELA**, CNP și **CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, CNP
VERONEL, CNP, Cl, seria XT, nr. 781288/07.03.2017 conform procurii nr. 37/19.01.2021, tel., prin mandatar **MIHAI**
 vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.39(ha), la prețului de 3.900(treimiinouășute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.37		51661	36	585/18	Arabil Pășune	
Verificat primărie ⁴⁾		0.02				574/17		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 MIHAI VERONEL,

Semnătura

Mihai Veronel

Data 14.12.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.266 din 14.12.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 265/14.12.2021, depuse de doamna **MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, prin mandatar **MIHAI VERONEL** conform procurii nr. 37/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....



**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 267. din 14.12. 2021
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Asoltani Grigore, în calitate de cumpărătorul lui Vaculișteanu E. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 265, din data de 14.12.2021, depusă de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA, CIUBOTARIU CRĂCIUNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.39(ha), nr. cadastral,, nr. carte funciară 51661, nr. tarla 36, nr. parcelă 585/18 și 574/17, categorie de folosință arabil și pășune, la prețul de 3.900lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria DOBÂRCENI	Registrul de evidență din 268 / 14.12.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,



1.(*) Subsemnatul, **MIHAI VERONEL**, domiciliat în sat.DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0743484540, act de identitate CI, seria XT, nr.781288, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 07.03.2017, CNP , în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **MIHAI VERONEL I.I.** având număr de ordine în registrul comerțului F1/108/16.02.2015, cod unic de înregistrare 34106856,

3.(*) cu sediul în: sat DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de vecin și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.39 ha, identificat cu număr cadastral 585/18 și 574/17, înscris în cartea funciară nr.51661, a localității DOBÂRCENI, făcută de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL prin mandatar MIHAI VERONEL conform procuri nr. 37/2021 afișată în data de 14.12.2021, la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3.900(treimiinouă sute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 180/23.11.2020;
2. procura nr.37/19.01.2021,
3. promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare nr. 1489.26.11.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

MIHAI VERONEL

Semnătura

Data 14.12.2021